

# СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 611 тел. 273-02-53

г. Минусинск  
(место составления акта)

«13» мая 2021 г.  
(дата составления акта)  
14 час. 00 мин  
(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП  
242100179251

## АКТ ПРОВЕРКИ службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края администрации Детловского сельсовета № 230-гжн

По адресу: 662610, г. Минусинск, ул. Ботаническая, д. 45, пом. 89

Объект(ы) проверки:

Курагинский район, п. Детлово, ул. Ленина, д. 5

Курагинский район, п. Загорье, ул. Мира, д. 1

(место проведения проверки)

На основании: приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 14.04.2021 № 230-гжн

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении лица: Администрации Детловского сельсовета (ИНН: 2423003831, ОГРН: 1022400879170), адрес места нахождения: 662934, Красноярский край, Курагинский район, п. Детлово, ул. Ленина, 32.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 12 ”	мая	20 21	г. с	14	час.	00	мин. до	18	час.	00	мин.	Продолжительность	4 часа
“ 13 ”	мая	20	г. с	09	час.	00	мин. до	14	час.	00	мин.	Продолжительность	4 часа
“ ”		20	г. с		час.		мин. до		час.		мин.	Продолжительность	

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 8 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба).

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): \_\_\_\_\_  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Заворина Виктория Викторовна – государственный инспектор территориального подразделения по южной группе районов Службы

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Целью проверки является: обеспечение размещения полной и достоверной информации о лицах, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, лицах, предоставляющих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту, лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами, в целях реализации с 1 июля 2021 г. положений статей 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснулина от 22.03.2021 № МХ-П16-3531 (вх. от 23.03.2021 № 1-11816), приказа Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации М.Б. Егорова от 30.03.2021 № 193/пр.

Задачей настоящей проверки является: проверка соблюдения обязательных требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

**Для проведения проверки были представлены следующие документы:**

1. Письменные пояснения по вопросу размещения администрацией поселка Курагино сведений, предусмотренных пунктами 7-10 раздела 6, пунктами 2, 3 раздела 7 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ, утвержденных приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016;
2. Копия заполненной формы № 1-жилфонд «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ», утвержденную приказом Росстата от 15.07.2020 № 383 за 2020;
3. Поадресный перечень объектов жилищного фонда (с указанием кода ФИАС);
4. Сведения о лицах, ответственных за размещение информации об объектах жилищного фонда в ГИС ЖКХ, ответственных за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».

**В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных федеральными законами, (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

Информация, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ на сайте: <https://dom.gosuslugi.ru/>, органами местного самоуправления (далее – ОМСУ) перечислена в статье 6, 7 Федерального закона № 209-ФЗ, разделах 6, 7 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 (далее – Приказ № 74, 114/пр). Порядок, сроки и периодичность размещения сведений ОМСУ в Системе определены указанным приказом.

Службой на основании приказа от 14.04.2021 № 230-гжн проведена внеплановая документарная проверка в отношении администрации Детловского сельсовета по вопросу размещения ОМСУ информации, предусмотренной частью 16 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ, пунктами 7-10 раздела 6, пунктами 2,3 Раздела 7 Приказа № 74, 114/пр. В ходе проверки установлено следующее.

В силу пункта 9 Раздела 6 Приказа № 74, 114/пр ОМСУ подлежит размещению в Системе информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их

технические характеристики и состояние. Согласно пункту 9.1 Раздела 6 Приказа № 74, 114/пр в ГИС ЖКХ размещаются информация в отношении жилых домов блокированной застройки, а также объектов индивидуального жилищного строительства. В ходе проверки Службой установлено, что администрацией Детловского сельсовета не размещена какая-либо информация, предусмотренная пунктами 9.1.2, 9.1.5 - 9.1.8 Раздела 6 Приказа № 74, 114/пр в отношении жилых домов блокированной застройки, а также объектов индивидуального жилищного строительства (согласно информации об объектах жилищного фонда, размещенной в Системе):

- 662934, Красноярский край, Курагинский район, п. Детлово, ул. Ленина, д. 5;
- 662934, Красноярский край, Курагинский район, п. Загорье, ул. Мира, д. 1.

Установленные при поведении внеплановой документарной проверки нарушения, выразившиеся в не размещении предусмотренной законодательством информации в ГИС ЖКХ, являются основанием для выдачи администрации Детловского сельсовета предписания от 13.05.2021 № 230-гжн.

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- распечатка с ГИС ЖКХ на 4 л. в 1 экз.

Подпись лица / лиц, проводившего (их) проверку:

Государственный инспектор  
территориального подразделения  
по южной группе районов Службы



\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи, должность)

В.В. Заворина

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«    »                      2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Акт направлен по адресу: 662934, Красноярский край, Курагинский район, п. Детлово, ул. Ленина, д. 32, e-mail: antonovadetlovo@yandex.ru, buhdetlovo@mail.ru